

| Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 11 дом | |
|---|---------------------|
| Количество этажей | 5 |
| Количество квартир | 75 |
| Общая площадь дома | 3245,2 |
| Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту | -501 888,42 |
| Начислено за услуги содержание и текущему ремонту | 1 604 757,30 |
| Оплачено услуги содержание и текущему ремонту | 1 565 591,64 |
| Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту | -541 054,08 |
| 1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества: | |
| 1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 105 146,64 |
| 1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования) | 183 033,02 |
| 1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС) | 80 112,00 |
| 1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей | 70 876,58 |
| 1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ) | 1 532,70 |
| 1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки | 8 503,45 |
| 1.7. Уборка мест общего пользования | 166 123,08 |
| 1.8. Содержание придомовой территории | 178 231,68 |
| 1.9. Содержание контейнерных площадок | 8 246,16 |
| 1.10. Диспетчерское обслуживание | 13 196,81 |
| 1.11. Текущий ремонт | 146 857,59 |
| Итого | 961 859,70 |
| 2. Услуги по управлению многоквартирным домом | |
| * Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.) | 255 851,57 |
| ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 1 217 711,27 |

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина